



Appartement

3 pièces - 60,23 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

612 € CC

réf. AN004716

centre du village

ÉPEUGNEY (25290)

▪ Dispo le 16/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement de type 3 en duplex situé en zone rurale, à proximité de toutes commodités et accès aux zones étudiantes et commerciales.

Il se compose d'un séjour lumineux, une belle cuisine aménagée et à l'étage deux chambres et une salle de bain avec grande baignoire. WC séparés.

Très bien entretenu dans un bel ensemble rénové.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004716 - Loyer : 590 € - Charges : 22 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 662,53 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004716